

# 物件概要書

- 【ビル名】オークラビル
- 【所在地】中央区南5条西2丁目
- 【階・号】2階I~J号
- 【契約形態】譲渡
- 【業種】様々な業種にて検討可能
- 【契約面積】66.34坪(実面積:47.05坪)
- 【席数】—
- 

- 【物件情報】スケルトン
- 分割検討可能
- エレベーター正面
- 集中冷暖房システム

- 【別途請求】水道光熱費使用料
- ロードヒーティング負担金(年4~5回)
- 電気基本料は電気図面を基に算出致します。

項目	金額	備考
保証金(A)	6,634,000 円	坪単価 100,000 円

### 前家賃等

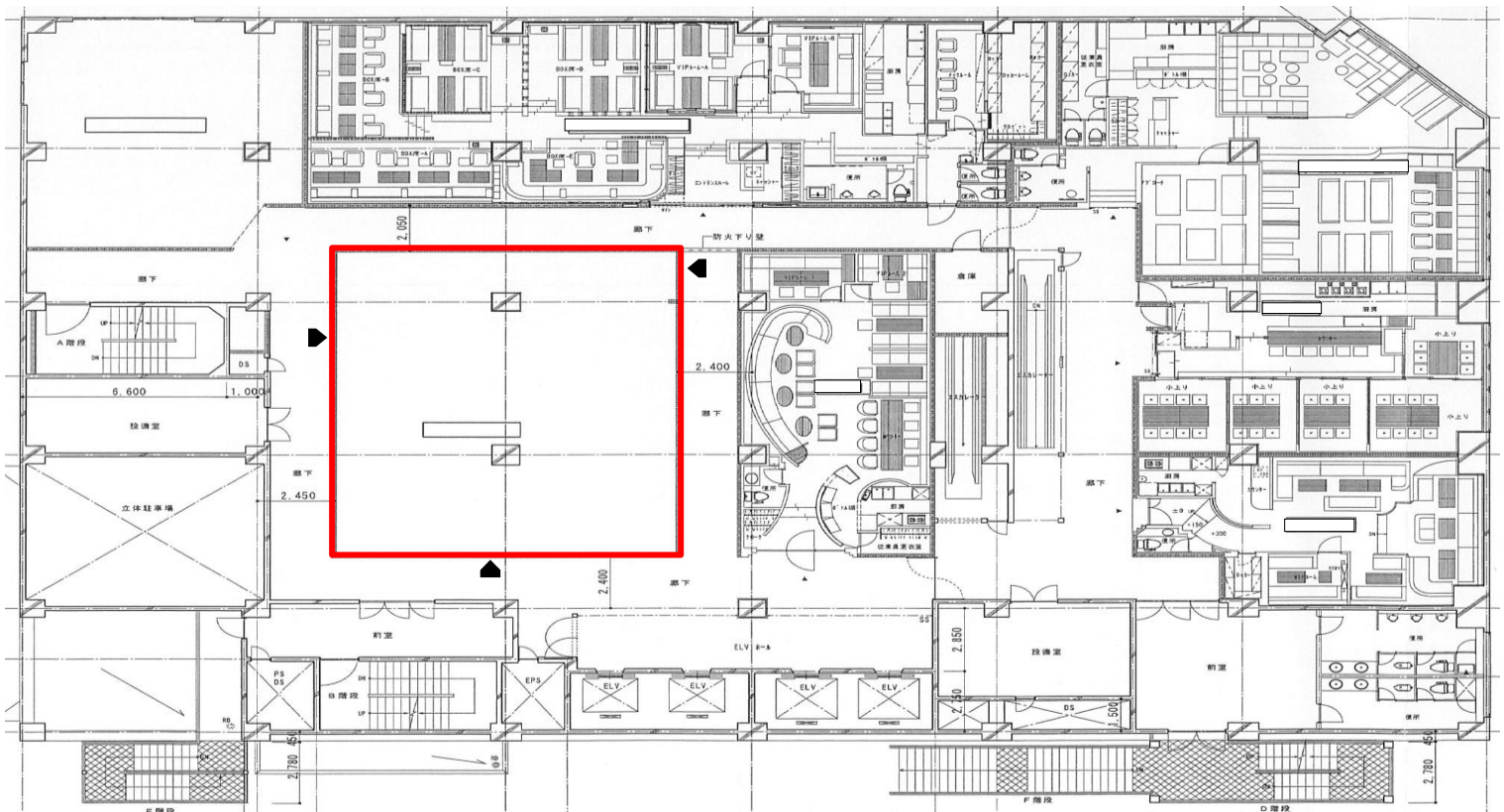
項目	月額	備考
賃料	749,642 円	坪単価 11,300 円
共益費	199,020 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	33,170 円	坪単価 500 円
小計(B)	981,832 円	(税込 1,080,015 円)

### 諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	185,752 円	5.6.9.10月=半額
害虫駆除費	14,594 円	年6回請求
その他諸費用	38,998 円	水道基本料(電気基本料含まず) 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	239,344 円	(税込 263,278 円)

月額合計(B)+(C)	1,221,176 円	(税込 1,343,293 円)
-------------	-------------	------------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 7,714,015 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。